

产业禁令若长久持续 达全球调整定价策略

吉隆坡22日讯 | 达全球 (TAGB, 5158, 主板产业股) 相信, 政府近期宣布的高价产业冻结令在短期内不会对其造成显著冲击, 不过, 若相关禁令长期生效, 该公司将需要考虑调整其未来的发展项目与产品定价策略。

达全球今日起/0.5仙或1.45%, 闭市时以35仙挂收, 全天成交量为69万3600股。

达全球首席执行官程如锦在今日的股东特会后向记者表示, 该公司目前手上有2项即将进行的发展项目, 即预期将在2018财政年次季 (截至6月30日止) 前推出的TA3和TA4大楼项目, 以及位于杜达玛斯 (Dutamas) 的公寓项目, 而两个项目均已获得有关当局的批准, 不会受到上述冻结令的影响。

他指出, 上述冻结令对解决大马房产供应过剩的问题有利, 而有能力调动大量资金的大型发展商, 如达全球将不会受到显著影响, 但小型发展商将会面对更艰难的挑战。

关于公司现有地库, 程如锦透露, 达全球目前拥有746英亩的地库, 大部份位于吉隆坡区域。

批准售悉尼地皮

另一方面, 达全球执行董事邱宝金称, 公司股东已在今日的特大中批准, 以2亿4500万澳元 (约8亿3219万令吉) 的价格, 出售澳洲悉尼Little Bay Cove产业发展项目 (LBCP) 中24.26英亩空地, 予Karimba产业私人有限公司 (KRBP), 买方已支付10%购地订金。

「我们预计, 其余90%款项将在2018年末季时进账。」

此外, 程如锦表示, 在中



程如锦 | 达全球首席执行官

国管控资金外流、澳洲政府致力为该房产降温的情况下, 达全球相信, 如今正是出售上述澳洲产业, 释放其价值的时候, 更何况, 买家的出价很好。

针对售地所得资金的用途, 程如锦透露, 大部份款项将被用于偿还公司债务, 而售地完成, 达全球的负债率将从0.85倍, 降至0.61倍。

达证券: 马股年杪目标1800

吉隆坡22日讯 | 达证券研究主管卡拉德歌文丹认为, 只要令吉持续走强, 外资沽货的现象将会减缓, 因此, 大马富时综合指数将会反弹并在年杪升到至少1800点水平。

卡拉德在今日的达全球股东特会后受访时指出, 马股近几个月来走低, 主因在于外资不断沽货和负面的投资情绪, 而外资撤离的原因估计是美国收紧货币政策, 同时令吉疲弱不振。

「不过, 当前有数项足以推动马股的有利因素浮现, 首先, 令吉在近几个星期来不断升值, 同时油价趋稳, 而明年两年的企业盈利成长预测为6.5%, 远比2016年数据佳。」

卡拉德同时表示, 马股表现如今落后于其他区域股市如泰国、菲律宾和印尼, 估值而言极具吸引力, 正是投资者入场的好时机。

明年前高后低

「从2018年的预估本益比 (forward P/E) 来看, 区域股市的平均数据是16.4倍, 而马股为15.1倍, 折价8%左右; 若从价格对账面值 (PB ratio) 而言, 马股的1.5倍的估值明显低于本区域平均值2.1

倍, 更具吸引力。」
展望明年, 卡拉德称, 综指上半年表现应会走强, 预计可稳定在1800点以上, 但进入下半年则预期将走低。

「个别领域方面, 我们预测, 国行将在2018上半年升息, 届时银行股的表现应该会上扬, 此外, 预期马股走强, 表示投资者可留意各大蓝筹股。」

此外, 他指出, 大马各个基建项目的合约正蓄势待发, 建筑股值得期待。

「提到建筑领域, 我们肯定会谈到金务大 (GAMUDA, 5398, 主板建筑股), 而双威建筑集团 (SUNCON, 5263, 主板建筑股) 是另一个投资者可关注的股项; 建材股如振兴集团 (CHINHIN, 5273, 主板贸易股)、安裕资源 (ANNJOO, 6556, 主板工业股) 等预计也会从中受惠。」

至于年初至今水涨船高的半导体股项, 卡拉德认为, 只要令吉企稳在4令吉兑1美元水平, 局势依然对相关业者有利。

「不过, 大马半导体业者不可能永远依靠汇率获利, 朝价值链的更高端前进才是正道; 无论如何, 我相信, 国内众多相关业者也了解这一点, 并已开始行动。」

金诗投资第3季净利暴跌63%

吉隆坡22日讯 | 产业发展和酒店业务逊色, 导致金诗投资 (GOLDIS, 5606, 主板消费股) 2017财政年第3季 (截至9月30日止) 净利按年下跌63%, 至3577万令吉, 去年同期为9579万令吉; 营收按年下滑18.5%, 至2亿8592万令吉, 去年同期为3亿5073万令吉。

该公司首9个月净利按年上

升4.4%, 至1亿5526万令吉; 营收则按年下挫11.1%, 至8亿3886万令吉。

该公司现财政年脱售3家酒店, 分别是Cititel Express酒店、Micasa酒店公寓和Renaissance酒店, 导致首9个月的酒店业务净利, 从去年同期的1亿8400万令吉, 跌至9010万令吉。

马糖厂第3季净利砍半

吉隆坡22日讯 | 马来亚糖厂 (MSM, 5202, 主板消费股) 2017财政年第3季 (截至9月30日止) 净利按年大跌55%, 至1042万令吉, 去年同期为2331万令吉; 营业额则按年上扬5.59%, 至6亿6852万令吉, 去年同期为6亿

3312万令吉。
首9个月而言, 该公司由盈转亏, 从去年同期净赚1亿零633万令吉, 转为蒙受4566万令吉亏损; 营业额则从去年同期的18亿2014万令吉, 按年增加10.43%, 至20亿零994万令吉。」

捷硕第3季净利跌三成

吉隆坡22日讯 | 捷硕 (JAKS, 4723, 主板建筑股) 2017财政年第3季 (截至9月30日止) 净利按年大跌30.36%, 至965万令吉, 前期为1386万令吉; 营业额按年下滑32.86%, 至1亿4040万令吉, 前期为2亿零912万

令吉。
该公司首9个月净利滑落22.57%, 至1918万令吉, 去年同期为2477万令吉。
营业额则下滑5.08%, 至4亿6613万令吉, 去年同期为4亿9105万令吉。

亮眼业绩激励股价 戴乐集团前景受看好

吉隆坡22日讯 | 戴乐集团 (DIALOG, 7277, 主板贸易股) 亮眼的业绩表现, 激励其股价急速攀升, 一度上涨16仙或6.96%, 至全天最高水平的2.41令吉; 分析员看好其工程项目进展, 大致维持原本的投资评级和盈利预测不变。

中下游业务表现良好, 带动戴乐集团2018财政年首季 (截至9月30日止) 净利按年猛增98%, 至1亿6093万令吉; 营业额也按年起9%, 至7亿7866万令吉。

该股今日以2.35令吉的全天最低水平开盘后, 逐渐上探2.46令吉的全天最高水平; 午盘回吐部份涨幅, 最后以2.43令吉挂收, 全天起13仙或5.65%, 共有2174万9400股易手。

认购凭单同少走高

同时, 其认购凭单戴乐集团-C17 (DIALOG-C17) 也随母股走高, 全天升12.5仙或31.25%, 收报52.5仙。

分析员对戴乐集团的投资评级和目标价

投行/研究机构	投资评级	目标价(令吉)
肯纳格研究	超越大市	2.55
大众投行		
马银行投行		
大马投行		
安联星展研究		
大华继显		
Midf研究		

大众投行分析员乐集团营业额升增, 马、印尼、泰国以及好贡献。

盈利飙升主要是戴乐码头私人有限公司, 带来6050万令吉收益。

拿掉此收益, 戴核心盈利按年增加13.7%, 至9240万令吉。

「我们对其项目进展感到满意, 尤其是来自边佳兰深水码头项目的贡献日益增长, 提高税前盈利和净赚幅至23.9%及

和稳健增长策略深表信心, 重申「超越大市」投资评级。

马银行投行和大马投行则看好该公司强劲长期现金流和派息, 保持「买进」投资评级。

MSM 2nd Quarter Net Profit Became Half.
- Quartz Daily -