

AGENCY China Press

HEADLINE Malayan Sugar Factory Sells Land at a Discount of Nearly RM160 million to F&N

DATE 9 October 2019

馬來亞糖廠以近1.6億 折價售地予星獅控股

(吉隆坡8日讯) 马来亚糖厂 (MSM, 5202, 主要板消费) 宣布, 以1亿5600万令吉将位于玻璃市的种植地售予星狮控股 (F&N, 3689, 主要板消费)。

马来亚糖厂向马证交所报备, 子公司MSM Perlis私人有限公司已与F&N Agrivalley私人有限公司签署买卖协议, 脱售位于玻璃市朱宾 (Chuping) 的9块地皮, 面积达4453公顷。

根据报备文件, 该土地的最初投资成本为9900万令吉, 马来亚糖厂在2011年至2019年间共投入7200万令吉来发展该地皮。

Raine & Horne International Zaki & Partners截至8月20日的估算显示, 这块

土地的估值为1亿9000万令吉。换言之, 脱售价格相当于市价的18%折价。

同时, 根据马来亚糖厂截至6月底共1亿5776

万令吉的账面净值计算, 是项脱售预计造成176万令吉的损失。

但该公司指出, 是项脱售为资产合理化的一部分举措, 以重组核心业务并专注于炼糖业务, 符合马来亚糖厂和其子公司的最佳利益。

“与保留该土地所要付出的高昂成本相比, 脱售所带来的损失要小得多。”

另外, 星狮控股称, F&N Agrivalley收购该土地是为了探索上游牛奶业务, 并用于下游生产和分销。

“该宽阔的土地使公司得以垂直整合当地种植的农作物, 以作为饲料, 进而降低每公升的价值链成本。”