



■惠誉说，工业环境充满挑战，森那美公司前景不明朗。

惠譽：前景不明朗 森那美評級遭降至BBB+

（吉隆坡28日讯）国际评级机构惠誉（Fitch Ratings）将森那美（SIME，4197，主要板贸服）的长期外币发行人违约评级（IDR）由“A”下调至“BBB+”。

惠誉说，由于森那美前景不明朗，因此下调后者高级无担保评级和总值15亿美元（约60亿令吉）的伊斯兰债券评级，同样由

“A”下调至“BBB+”。

惠誉发布文告指出，鉴于工业环境充满挑战，原棕油价格（CPO）持续低迷，森那美因此花费了比预期更长的时间进行去杠杆化，以致评级遭下修。

“为了减少债务，森那美计划将汽车业务上市，并在2015财年6月底采取其他资本管理措施，然而这都并未有实现。”

人有限公司旗下子公司，马我们的独资子公司后，充分巩固其未来收益。”

马国际船务独立顾问马银行投资银行认为，在全球原油价格疲软或对离岸石油和

隆市7.4英畝商業地 結束27年官司公開招標

（八打灵再也28日讯）位处隆市金山角、吉隆坡塔隔邻一块占地7.4英亩的商业地段，终结束长达27年横跨多国的官司纠纷，最终公开招标出售。

据《星报》报导指，上述土地法律纠纷涉及商人谢添秀（译音）及债权人，并经历1997年亚洲金融危机及2008年全球金融危机，目前德勤企业方案私人有限公司已受委为清算人，并由亨利行房地产私人有限公司（Henry Butcher）协助脱售。

亨利行总营运长邓志明表示，上述地段将通过公开招标形式脱售，截止日是今年5月23日。

谢添秀主要持有的资产就是大马公司United Securities私

然气行业的勘探和生产活动放缓预计不会对Gumusut-Kakap造成影响，因为该生产系统已在运作当中。”

人有限公司，这家公司则透过City Centre私人有限公司持有上述土地。

邓志明指出：“要在市中心找到这么一大片土地根本是件稀有的事情，可买少见少，而且这还要是一块永久地契（Freehold）地段。”

该地段容积率（Plot Ratio）高达1对7比例，意味著该地段实际可供发展是现有土地规模的7倍。

邓志明表示，这或是隆市其中最后数个大规模的黄金地，该地段适合混合商业发展用途。

“这是一片私人持有土地，不像半山芭监狱那片约20英亩土地，那是由政府官营公司城市发展局（Uda）所持有。”

每平方尺約3000令吉

邓志明指出，上述地段没有设定最低价格，根据推算，该地段每平方尺大约介乎2000令吉至3000令吉，并开放给国内及海外买家竞购。

上述地段位于吉隆坡塔隔邻，临近是两旁办公大厦及酒店林立的拉惹朱兰路（Jalan Raja Chulan）及苏丹依斯迈路，和武吉免登路及章卡武吉免登（Changkat Bukit Wajid）的购物区仅在咫尺之遥。

附近公共交通设施包括拉惹朱兰路的单轨火车站。

上述地段历史渊源可回溯至

1986年，当时纽西兰有一家投资公司名为Equiticorp控股公司，这家公司为由谢添秀所领导的财团提供融资，以购买纽西兰一家空壳上市公司JEDI Corp（之后重新命名为London Pacific有限公司）。

可是London Pacific有限公司在之后陷入财务困境，Equiticorp控股公司在1986/1987股灾後，在1989年倒闭，谢添秀因为违约，没有履行偿债义务，债权人因此将谢添秀提控上庭，在冗长的官司纠纷中，上述地段一直都没有被脱售。

次季淨利微升1.5% 寶翔每股派息1.5仙

（吉隆坡28日讯）服饰业务带动，宝翔（PRLEXUS，8966，主要板消费）截至1月底2016财年次季净利按年微升1.5%至702万令吉，宣布派息每股1.5仙。

宝翔向马证交所报备，宣布派发每股1.5仙中期股息，并在较后确定除权日。

该公司次季净利增1.6%至702

万令吉；营业额起19%至9987万令吉。

该公司首6个月净赚1475万令吉，净利高出20%；营业额上扬25%至2亿455万令吉。

根据报备文件，该公司服饰业首6个月营业额提高26.4%，至1亿9812万令吉，盈利也成长49%至1955万令吉。

捷運高架橋工程 雙威建築獲12.1億合約

（吉隆坡28日讯）双威建筑（SUNCON，5263，主要板建筑）子公司获捷运公司（MRT Corp）颁发双溪毛糯-沙登-布城路线（Sungai Buloh-Serdang-Putrajaya，简称SSP）高架桥工程配套合约，总值12亿1000万令吉。

根据捷运公司文告，在该V201工程配套中，双威建筑私人有限公司将负责建设及完成长达4.9公里的高架桥。

继将总值14.4亿令吉的高架

桥工程配套V202颁发给阿末查基资源（AZRB，7078，主要板建筑）后，这是捷运公司第2个高架桥工程配套。

捷运公司总执行长拿督沙里尔莫达指出：“这两项工程的进度良好，双威建筑和阿末查基资源即将开始清理工地，并调动机械开始建设工作。”

“这将确保SSP首阶段将于2021年次季投入运作，而其余阶段则在2022年次季投入运作。”



■赛阿华（左2）及马来亚糖厂主席丹斯里莫哈末伊沙（右2），为议长（中）讲解糖厂的建设。

馬來亞糖廠斥10億 柔州設國內最大煉糖廠

（新山28日讯）马来亚糖厂（MSM，5202，主要板消费）将耗资10亿令吉，在丹绒朗萨建造国内最大炼糖厂，进军新加坡及本区域其他市场。

该公司总执行长拿督赛阿华在今日的动土礼上指出，首阶段建厂计划将于2017年竣工，并可生产100万吨的精糖，让集团的产量可100%供应本地需求，余下将供出口市场。

“到了2025年，大马的精糖消费可达每年190万吨，而集团的2间炼糖厂已不足以应付需求。”

“目前印度是亚洲最大的用糖国，预计到2025年，年用糖量可达4000万吨一年，所以我们需要进一步扩大产量。”

他说，这间占地50.63英亩的工厂，也可以协助降低集团的

生产成本30%至50%，并在未来5年在当地制造500个新的就业机会。

提供就業機會

马来亚糖厂预计，可在2018年达到5亿令吉净利的目标。

马来亚糖厂是从联昌伊斯兰银行及汇丰银行处取得融资便利，三方也于今日签署合作协议，并由联昌伊银高级董事经理莫哈末沙法里及汇丰代总报行长阿敏西鲁代表各自的银行，交换协议。

另一方面，柔州务大臣拿督斯里莫哈末卡立诺丁不克出席活动，并由柔佛州议长丹斯里莫哈末阿兹士代读讲稿。

大臣认为，这间糖厂将为柔州提供大量的工作机会，从而刺激柔州经济。

盈虧視窗

园园国际 (YEN, 7184, 主要板消费) : 第2季		
	季度截止日期 31/01/2016	季度截止日期 31/01/2015
营业额 (令吉)	518万8000	846万2000
净盈利/亏 (令吉)	-225万4000	-580万8000
每股盈利/亏损 (仙)	-1.81	-0.39
挂龙控股 (XTANLING, 7121, 主要板消费) : 第4季		
	季度截止日期 31/01/2016	季度截止日期 31/01/2015
营业额 (令吉)	261万1000	325万
净盈利/亏 (令吉)	-37万1000	43万
每股盈利/亏损 (仙)	-0.51	0.59
多元电子工业 (MULTICO, 7004, 主要板工业) : 第2季		
	季度截止日期 31/01/2016	季度截止日期 31/01/2015
营业额 (令吉)	2040万3000	2359万
净盈利/亏 (令吉)	-118万9000	92万3000
每股盈利/亏损 (仙)	-2.68	2.08
德艺科技 (TDEX, 0132, 创业板科技) : 第3季		
	季度截止日期 31/01/2016	季度截止日期 31/01/2015
营业额 (令吉)	632万2000	410万9000
净盈利/亏 (令吉)	5000	-16万7000
每股盈利/亏损 (仙)	0.00	-0.05

承建49樓服務公寓 億馬建築獲1.7億合約

（吉隆坡28日讯）亿马建筑（IKHMAS，5268，主要板建筑）宣布，子公司获颁总值1亿7350万令吉合约，受委为吉隆坡49层楼服务式公寓的主要承包商。

亿马建筑向马证交所报备，独资子公司亿马建筑私人有限公司获Gallimont发展私人有限公司颁发总值1亿7350万令吉工程意向书（LOA）。

该工程为期40个月，将始于今年4月15日，并于2019年8月15日竣工。

亿马建筑指出，是项工程预计贡献公司12月底2016财年末的盈利与净资产。